Zarządzenie nr 216/O/2026

Wójta Gminy Sułów

z dnia 17 lutego 2026 r.

w sprawie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonych w miejscowościach Sułów i Kulików.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w dniu 17 lutego 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sułów, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu tj. https://sulow.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie informacji publicznej tj. https://bip.sulow.pl a także w prasie lokalnym o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Piotr Kaliszewski

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Sułów
nr 216/O/2026 z dnia 17 lutego 2026 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej KW ZA1Z/000738018/3	Dział I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
		opis	**733**
	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	województwo	lubelskie
		powiat	zamojski
		obręb	0011, Sułów
		Numer działki	733
	Powierzchnia nieruchomości	0,4577 ha	
	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	**0,22885 ha**	
	Opis nieruchomości	Nieruchomość użytkowana rolniczo	
	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z m.p.z.p.	Tereny rolne z rozproszoną zabudową RP1	
	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
	Cena nieruchomości	Nie dotyczy	
	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, lub dzierżawy	**156,51 zł** za rok kalendarzowy trwania umowy	
	Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada każdego roku trwania umowy	
	Pozostałe opłaty	Dzierżawcę obciąża podatek, koszty ubezpieczenia oraz inne opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy	
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia/oddania w użytkowanie/ najem dzierżawę/użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę	
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	

2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej KW ZA1Z/00063967/1	Dział I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
		opis	**18/29**
	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	województwo	lubelskie
		powiat	zamojski
		obręb	0005, Kulików
		Numer działki	18/29
	Powierzchnia nieruchomości	0,8411ha	
	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	**0,5924ha**	
	Opis nieruchomości	Nieruchomość użytkowana rolniczo	
	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z m.p.z.p.	Tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej MRL	
	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
	Cena nieruchomości	Nie dotyczy	
	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, lub dzierżawy	**322,01** zł za rok kalendarzowy trwania umowy	
	Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada każdego roku trwania umowy	
	Pozostałe opłaty	Dzierżawcę obciąża podatek, koszty ubezpieczenia oraz inne opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy	
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia/oddania w użytkowanie/ najem dzierżawę/użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę	
	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	

Niniejszy wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wywieszono na okres 21 dni od **17.02.2026 r. do 09.03.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej https://sulow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w wymienionej w ogłoszeniu miejscowości a informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sułów, pok. nr 14 lub pod numerem telefonu 84 682 68 43 w godzinach pracy.

WÓJT GMINY

Piotr Kalkszewski